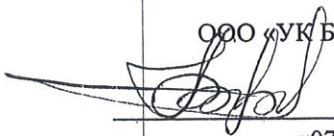


Утверждаю:
Главный инженер

ООО «УК Берег-3 Центральный»


А.М. Котовщиков
«07» сентября 2018 года

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
город Омск, улица Иркутская, дом 1, общая площадь 7558,67 кв.м.

на 2019 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2	67	53000
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Окраска дверей	Шт.		
	Металлические (электрощитовые)	Шт.	1	20000
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			

	5 эт.		Шт.		
	9 эт.		Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода		Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса		Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков		Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы		-		
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе				
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		-		
	Замена труб	мп	30		12000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	-		
	Замена водомерной рамки	Шт.	-		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)				
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.	30		12000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-		
	Промывка водоподогревателей	Шт.	2		36000
	Установка регулятора температуры	Шт.	-		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-		
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.	-		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2		9600
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	6		7200
	Замена элеватора	Шт.	-		
	Замена элеваторного узла	Шт.	-		
	Установка грязевика	Шт.	-		
	Установка фильтра	Шт.	-		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-		
	Замена приборов учета	Шт.	-		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) Замена электронного блока управления на тепловом узле				
2.4	Канализация: в т.ч.				
	Замена трубопроводов	М.п.	-		
	Замена ввода канализации	М.п.	-		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	40		26000
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	-		
	Ремонт ВРУ	Шт.			
	Замена автоматов	Шт.	8		2600
	Замена эл. Проводки	М.п.			
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.			
	Замена трансформаторного тока	Шт.			
	Замена рубильника	Шт.			
	Замена эл. Счетчиков	Шт.			
	Установка фотореле (таймера)	Шт.			
	Установка датчиков движения	Шт.			
	Замена светильников	Шт.			
	Установка светильника светодиодного	Шт.			
	Установка светильника энергосбер.	Шт.			
	Установка прожектора	Шт.			
	Прочие (вставки, предохранитель и	Шт.	10		1800

	т.д.)			
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		12000
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	4	36000
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	-	
3.3	Снос деревьев	МЗ	-	
3.4.	Ремонт ограждения спортивной площадки	М.п.		38000
3.5	Ремонт асфальтового покрытия	М.п.		103000
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
7.	Затраты на непредвиденные работы			
			ИТОГО:	333200

Председатель Совета многоквартирного дома _____